



**ПИРОГОВСКАЯ
РИВЬЕРА
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС**



ПРЕСС-КИТ REZIDENTIAL GROUP

Ноябрь, 2015 год



Информация о компании

Rezidential group – холдинг, созданный путем объединения капиталов инвесторов, имеющих успешный продолжительный опыт девелопмента. В портфеле компаний-основателей более 750 000 кв. м реализованных проектов в сфере жилой, коммерческой и промышленной недвижимости в России и других странах мира

Флагманский проект Rezidential group – жилой комплекс «Пироговская Ривьера» – объект комплексного освоения территории в Московской области, включающий 559 604 кв. м жилой и коммерческой недвижимости

Rezidential group осуществляет полный цикл девелопмента: от поиска и комплексного анализа земельного участка до проектирования, строительства и реализации объекта. Располагает собственными производственными ресурсами: бетонным и арматурным заводами, оконным производством

Награды:

**«ЖК Будущего Подмосковья»
по версии Move Realty Awards**

**«Проект года»
по версии Move Realty Awards**



Информация об объекте

Жилой комплекс комфорт-класса «Пироговская Ривьера» - флагманский проект холдинга Rezidential group, объект комплексного освоения территории, включающий **559 604 кв. м** жилой и коммерческой недвижимости. Состоит из 20 монолитных жилых корпусов, включают 6 396 квартир общей площадью **320 тыс. кв. м.**

Площадь застройки - 49 га в Мытищинском районе МО. В 350 м от объекта – благоустроенный пляж и пристань Пироговского водохранилища, вокруг – лесопарковая зона Учинского лесничества.

В ЖК «Пироговская Ривьера» представлены студии, однокомнатные, двухкомнатные и трехкомнатные квартиры. Площадь квартир варьируется от **24,5 до 94,8 кв. м.** Минимальный бюджет покупки от **2,125 млн. рублей.** Объект реализуется по ФЗ-214

Объект возводится в **3 очереди.** Первая очередь, ввод в эксплуатацию III квартал 2017 года, состоит из 6 жилых корпусов, общая площадь квартир в которых - 134 543,3 кв. м, а также детского сада, медицинского центра, аптеки, 2 гаражных комплексов. Ожидаемый срок сдачи второй очереди – III квартал 2018 года. В эксплуатацию будут введены 9 жилых корпусов и здание гаражного комплекса. Третья, завершающая очередь, ввод в эксплуатацию которой намечен на IV квартал 2019 года, включает 5 жилых корпусов, детский сад, школу, гаражный комплекс и торговый центр с кинотеатром, магазинами и ресторанным комплексом

Особая гордость «Пироговской Ривьеры» - **ФОК с бассейном олимпийского стандарта и детская школа плавания,** создание которой курирует Владимир Сальников, четырехкратный олимпийский чемпион по плаванию, пятикратный чемпион Европы



Эксперты Rezidential group

ЭМИЛЬ ЗАХАРЯЕВ

Управляющий партнер

Темы для комментариев:

- Стратегия развития холдинга Rezidential group, новые проекты, партнеры;
- Кризис на рынке недвижимости: как остаться на плаву;
- Сегодня и завтра на рынке Подмосковья;
- Девелопер и власти: точки взаимодействия, вектор сотрудничества, сложности взаимопонимания.



Эксперты Rezidential group

ЭЛИНА НАТАНОВА

Руководитель департамента продаж

Темы для комментариев:

- Инструменты завоевания покупателя в условиях кризиса;
- Жилье у воды в доступном сегменте: предложение, спрос, цены, портрет покупателя;
- Особенности «подмосковного покупателя»: опасения и требования к недвижимости;
- Нестандартные ситуации: самые неожиданные вопросы и мотивы покупателей.





КОНТАКТЫ

Анна Козлова

anna@agenda.ru

+7 (495) 545 45 38

+7 965 078 99 99

Будем рады ответить на все ваши вопросы!

Следите за нами в соцсетях:



